Beispiel Vermieterin
Lindenweg 12
8400 Winterthur

Familie Brunner
Lindenweg 12
8400 Winterthur
Erdgeschoss

Winterthur, 10.11.2026

Heiz- und Nebenkostenabrechnung 01.07.2025 bis 30.06.2026

Mehrfamilienhaus Lindenweg 12 · Erdgeschoss · Ihre Mietdauer: 01.07.2025 bis 30.06.2026 (365 Tage)

Guten Tag

Wir senden Ihnen die Abrechnung der Heiz- und Nebenkosten für die oben genannte Periode. Die Kosten sind nach den unten aufgeführten Schlüsseln verteilt.

HEIZKOSTEN DER GANZEN LIEGENSCHAFT

POSITION	MENGE	CHF
Anfangsbestand Heizöl	4'200 L	4'410.00
Einkäufe	6'000 L	6'540.00
./. Endbestand bewertet zum Durchschnittspreis von CHF 1.0735 pro Liter	4'600 L	−4'938.24
Verbrauch Heizöl	**5'600 L**	**6'011.76**
Service Brenner		420.00
Kaminfeger		260.00
Strom für Brenner und Pumpen		310.00
Verwaltungsaufwand 3 %		210.05
Total Heiz- und Warmwasserkosten		**7'211.81**

IHR ANTEIL

POSITION	VERTEILSCHLÜSSEL	GESAMT CHF	IHR ANTEIL CHF
Heiz- und Warmwasserkosten	72 von 242 m²	7'211.81	2'145.66
Wasser und Abwasser	72 von 242 m²	1'860.00	553.39
Allgemeinstrom	72 von 242 m²	540.00	160.66
Hauswartung	72 von 242 m²	2'400.00	714.05
Treppenhausreinigung	1 von 3 Wohnungen	1'200.00	400.00
Kehrichtgrundgebühr	1 von 3 Wohnungen	180.00	60.00

Total Ihr Anteil	4'033.76
./. Ihre Akontozahlungen 12 Monate à CHF 330.00	−3'960.00
Nachzahlung zu Ihren Lasten	**CHF 73.75**

Bitte überweisen Sie den Betrag von CHF 73.75 innert 30 Tagen auf das Konto IBAN CH93 0076 2011 6238 5295 7, lautend auf Beispiel Vermieterin.

Freundliche Grüsse

Beispiel Vermieterin

Sie können die Belege zu dieser Abrechnung nach Absprache einsehen (Art. 257b Abs. 2 OR). Bei Mieterwechsel und Leerstand sind die Heizkosten nach Heizgradtagen verteilt, die übrigen Kosten nach Tagen.