Beispiel Vermieterin
Lindenweg 12
8400 Winterthur

Winterthur, 10.11.2026

Mieterspiegel Mehrfamilienhaus Lindenweg 12

Lindenweg 12, 8400 Winterthur · Stand 10.11.2026 · Beträge in CHF pro Monat

WOHNUNG	ZI.	M²	MIETER	MIETBEGINN	NETTO	NK	WEITERE	TOTAL
Erdgeschoss	3½	72	Familie Brunner	01.04.2019	1'800.00	330.00 Akonto	–	2'130.00
1. Obergeschoss	4½	85	Luca Rossi	01.02.2026	1'950.00	380.00 Akonto	–	2'330.00
2. Obergeschoss	4½	85	Marco Keller	01.07.2016	1'980.00	400.00 Akonto	120.00 Parkplatz	2'500.00
Total		**242**	**3 von 3 vermietet**		**5'730.00**	**1'110.00**	**120.00**	**6'960.00**

Nettomietertrag pro Jahr	70'200.00
Nebenkosten pro Jahr	13'320.00
Kautionen total	16'250.00
Mietertrag pro Jahr (Soll)	**CHF 83'520.00**

Soll-Mietzinse gemäss Mietverträgen am Stichtag 10.11.2026. Leerstehende Wohnungen ohne Ertrag. «Weitere» umfasst zum Beispiel Parkplätze. Nettomietertrag ohne Nebenkosten.